

DOSSIER SPÉCIAL ANNIVERSAIRE DE « CONSEILS DES NOTAIRES »



40 ans de droit en mouvement

- Les Français, la famille et le droit **SONDAGE EXCLUSIF** P. 10
- « Le notaire incarne la sécurité et la confiance ». Entretien avec Bertrand Savouré, président du Conseil supérieur du notariat P. 18
- 40 ans d'information juridique et patrimoniale P. 24
- Quiz, testez vos connaissances ! P. 28
- Rétrospective droit de la famille P. 30
- Rétrospective droit de l'immobilier P. 36
- Rétrospective nouvelles technologies P. 38
- Rétrospective numérique P. 42

En quarante ans, le droit a connu des évolutions remarquables, reflet des transformations de nos sociétés. Les familles sont désormais plurielles, l'immobilier demeure un rêve, bien que de plus en plus réglementé, de nouveaux types d'actifs émergent dans la composition des patrimoines... Le monde a changé, mais **Conseils des notaires** est resté, avec un fil conducteur : vous informer et vous accompagner dans la réalisation de vos projets.

- **Éditorial** P. 3
Par Maître Pierre Lemée
- **Courrier des lecteurs** P. 44
- **La clé des mots** P. 46
- **Vie pratique** P. 48
- **Immobilier** P. 50
- **Argent** P. 52
- **Famille** P. 53

MAGAZINE

- **J'épargne** P. 96 ▶
Investir dans l'or : bonne idée ?
- **Alléger son budget** P. 98
Catastrophe naturelle : comment bénéficier du fonds Barnier ?
- **Système D** P. 100 ▶
« Ce panneau sur notre maison est un complément de revenus non négligeable »



Relancez vos projets en 2025 ! P. 56

- **La fabrique du budget** P. 58
- « Rentabilité, sécurité et diversité sont les piliers de l'investissement » P. 62
Entretien avec Benoit Renaud, directeur général de l'Union notariale financière
- **Les Français et l'argent** P. 66
Les chiffres clés
- **Le marché immobilier reprendra-t-il en 2025 ?** P. 68
Entretien avec Frédéric Violeau, notaire en charge des statistiques immobilières notariales
- **Les Français et l'immobilier** P. 70
Les chiffres clés

Magazine édité par ADNOV
SASU au capital de 2 421 820 €
Siège social : Les Logissons,
13770 Venelles

Fondateur
Jacques Bernard

Rédaction
3, rue de Stockholm, 75008 Paris.
Tél. : 06 64 59 28 31
conseilsdesnotaires@adnov.fr

Service abonnement
Tél. : 01 70 92 81 42
du lundi au vendredi de 9 h à 17 h
ou conseilsdesnotaires.abo@intersa.fr

Directeur de la publication
Jean-Pierre Adéjès

Rédacteur en chef
Pierre Lemée

Rédactrices en chef adjointes
Barbara Bénichou
Florence Ganivet

Création graphique
Xavier Henry

Secrétaires de rédaction
Stéphane Barré, Sophie Ceugniet

Responsable iconographie
Lucie Muriel

Ont collaboré à ce numéro

Ariane Boone, Olivier Carton, Nathalie Coulaud, Thierry Deschanel, Stéphanie Gatignol, Rosine Maiolo, Arthur Nicolas, Magali Sennane, Henriette Walter.
Avec la participation de l'Union notariale financière.

Conseillers de la rédaction

Jean-François Pillebout
Olivier Goussard

Comité éditorial

Bertrand Basseville, Olivier Boudeville, Hélène Courtonne, Sonia Debladis, Jean-Pierre Kaplan, Fabienne Magnan, Judith Régnier, Frédéric Violeau.

Manager publicité

Marie-Laure Clavel, tél. : 06 33 75 47 06
marie-laure.clavel@adnov.fr

Responsable des ventes

Béatrice Retière
conseilsdesnotaires@adnov.fr

Commission paritaire (CPPAP)
0225 T 86077

ISSN

0296-8835

Dépôt légal : 10 juin 2010

Reproduction interdite

Imprimeries SIEP

ZA Les Marchais,

77590 Bois-le-Roi

Certains exemplaires

destinés à nos abonnés

comprennent

La Lettre aux personnes

publiques.



Crédits photos

Couverture leader et toutes illustrations © Shutterstock - p 3 Portrait © Olivier. CARTON ; illustrations © Shutterstock - p 5 Photos © Shutterstock - p 7 Portrait © DR, Twingo © Renault, autres illustrations © Shutterstock - p 9 Portrait P.Lemée © Olivier. CARTON, Portrait B. Savouré © DR, autres illustrations © Shutterstock - p 11-12 Photos © Shutterstock - p 14 Photos bas © Shutterstock - p 16 Photos bas © Shutterstock - p 18 Photos haut et bas © Shutterstock - p 18 Portrait © DR, photo bas © Shutterstock - p 20 Photos haut et bas © Shutterstock - p 22 Photos haut et bas © Shutterstock - p 24-25 Portrait P.Lemée © Olivier. CARTON - p 26 Portraits © Gourdon - p 28 Photos © Shutterstock - p 30 Photos © Shutterstock - p 32 Photos © Shutterstock - p 34-Photos © Shutterstock - p 36-37 Photos © Shutterstock - p 38-39 Photos © Shutterstock - p 40 Photo © Shutterstock - p 42 Photos © Shutterstock - p 44-45 Photo © Shutterstock - p 46 Portrait © DR, photos - p 48 Photos © Shutterstock - p 50-51 Photos © Shutterstock - p 52-53 Photos © Shutterstock - p 57 Photos © Shutterstock - p 58 Photos © Shutterstock - p 60 Photos © Shutterstock - p 62-63 Portrait © Gourdon, Photos © Shutterstock - p 64 Photos © Shutterstock - p 66 Photos & illustrations © Shutterstock - p 68-69 Portrait © photo112, photo de droite © Shutterstock - p 70 Photos & illustrations © Shutterstock - p 73 Illustration © Shutterstock - p 74-75 Portrait © France Générosité, photos © Shutterstock - p 76 Photos © Shutterstock - p 78 Photos © Shutterstock - p 80 illustrations © Shutterstock - p 82 Photo © Shutterstock - p 84 Photo © Shutterstock - p 86 & 88 Portraits © Shutterstock - p 90-91 et 92 Photos © Shutterstock - p 94 Photo © Shutterstock - p 96-97 Photos © Shutterstock - p 98-99 Photos © Shutterstock - p 101 Photo © DR - p 103 Photo © Shutterstock - p 105 Photo © Shutterstock - p 110-113 Photos © immobilier.notaires.fr - p 114-115 Photos © Shutterstock - p 116-117 Photos © Shutterstock - p 118 La Marseillaise de Serge Gainsbourg © Editions Textuel, tableau de Van Gogh, Vase avec quinze tournesols © Shutterstock - p 119 Vente Yves Saint-Laurent-Pierre Bergé, au Grand Palais © Christie's, Vente Breton © Marcel Fleiss, Galerie 1900-2000, portrait Elisabeth Taylor © Wiki common, FERRARI 335S SCAGLIETTI, de la collection Bardoin © ARTCURIAL - p 120 Photo illustrant la vente du Christ en Sauveur © Shutterstock, Vente tableau de Banský © Sotheby's Londres, Vente de Comedian de Maurizio Cattelan © Sotheby's New York, IA et le Robot © Christie's New York - p 121 logos © DR- P124 à 125 205 GTI © DR, TWINGO © Renault, Fiat 500 © Fiat, Dacia Duster © Dacia, Tesla Model S © Tesla

FOCUS

Cap sur la générosité

P. 73

« Le système français est probablement l'un des plus incitatifs au monde »

P. 74

Entretien avec Philippe Pailliar, président de France Générosités

Le monde associatif en mutation

P. 76

Les chiffres clés de la générosité

P. 80

« Le legs doit présenter une réelle utilité pour l'association »

P. 82

Entretien avec Pierre Lemée, rédacteur en chef de *Conseils des notaires*

Comment donner ou léguer ?

P. 86

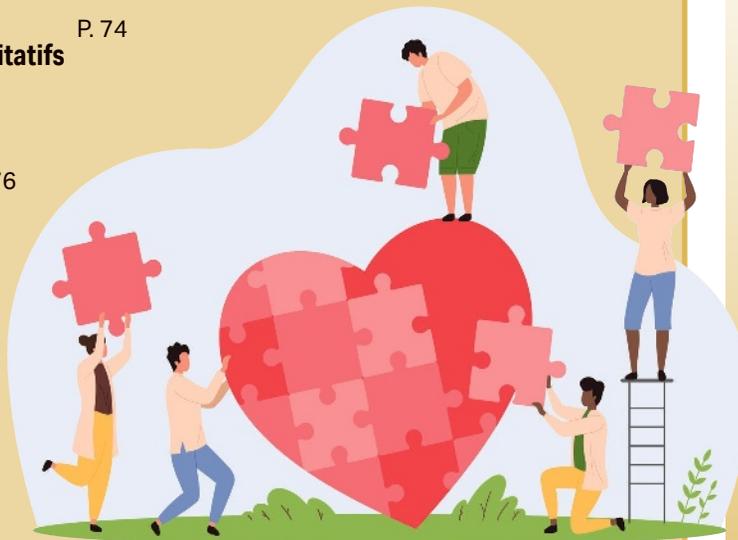
3 cas pratiques chiffrés

Devenir bénévole au service de la société

P. 90

Le mécénat de compétences en 5 questions-réponses

P. 92



PLACE DE L'IMMOBILIER

2024, une année encore difficile pour l'immobilier

P. 103

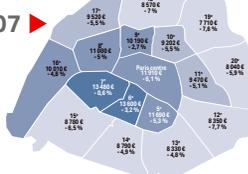
- Des prix en baisse d'environ 4 % sur un an
- Un très léger gain de pouvoir d'achat immobilier au plan national

P. 104

P. 106

Île-de-France : dans l'ancien, la baisse des prix ralentit

P. 107



Votre joli coin de paradis à moins de 300 000 euros

P. 110

Vie de propriétaire

P. 114

Limites de propriété : que faire en cas de conflit ?

Vie de locataire

P. 116

Logement étudiant : les 5 aides à connaître

LOISIRS

Enchères

P. 118

Histoire de l'art : 10 ventes d'exception qui ont marqué leur époque

Applis

P. 121

Livres

P. 122

Auto écolo

P. 124

Les inoubliables : la sélection des voitures mythiques



FICHES PRATIQUES P. 126

Institution

- Le rôle de la présidente de l'Assemblée nationale

Entreprise

- Start-up et « licorne » : de quoi s'agit-il ?
- Le bail réel solidaire d'activité
- Le bail professionnel

Immobilier

- Arbres et haies, quelles sont les règles ?
- Quelles aides pour le changement des fenêtres ?
- Copropriété, réunir deux appartements

Famille

- Le paiement des droits de succession
- L'accouchement sous X
- Le secret des notaires