

■ **Éditorial**
Par Maître Pierre Lemée

P. 3

ACTUS

■ **Ils s'engagent** P. 6 ▶

« *Le livre est sans cesse une béquille* »
Entretien avec Augustin Trapenard,
parrain de l'association
Bibliothèques Sans Frontières



■ **Immobilier** P. 10

■ **Famille** P. 12

■ **Interview**
Acquérir et transmettre un bien à l'étranger
Entretien avec Aïssa Ndiaye, notaire

P. 14

■ **Courrier des lecteurs** P. 16

■ **La clé des mots** P. 18

MAGAZINE

■ **J'épargne** P. 52

Marché de l'art – Investir dans les livres anciens

■ **Alléger son budget** P. 54

Bureau partagé, pépinière d'entreprises –
Quatre solutions pour travailler en paix

■ **Système D** P. 56

« *Les entreprises cherchent en permanence à nous recruter* »
Entretien avec Nicolas T., client mystère

PLACE DE L'IMMOBILIER

■ **Prix dans l'ancien** P. 71

- Les prix de l'ancien dans votre région
- Île-de-France : entre frémissement et redémarrage ?

■ **INVESTIR** P. 80

Quel budget pour un trois-pièces dans une grande ville ?

■ **VIE DE PROPRIÉTAIRE** P. 82

Diagnostics électricité et gaz : quelles sont les anomalies dangereuses ?

■ **VIE DE LOCATAIRE** P. 84

Logements intermédiaires : de quoi s'agit-il et comment y accéder ?

FAMILLE ET ARGENT

Les bons comptes font les bonnes familles !

Faire jouer la solidarité familiale pour soutenir enfants et parents est bien souvent naturel et évident. Formaliser les démarches par un acte écrit l'est beaucoup moins. Pour autant, faire l'impasse sur les actes écrits peut conduire toute une famille dans une situation conflictuelle.



■ « **Rédiger un acte écrit est essentiel, encore plus en famille** » P. 60

Entretien avec Pierre Lemée,
rédacteur en chef de *Conseils des notaires*

■ **Achat immobilier à deux : quelles précautions ?** P. 62

■ **Logement : racheter la part de l'autre en cas de séparation** P. 64

■ **Liquidation du régime matrimonial : combien ça coûte ?** P. 66

■ **Succession et famille recomposée** P. 68

LOISIRS

■ **Marché de l'art** P. 86 ▶

Le surréalisme,
un centenaire inoxydable

■ **Enchères** P. 90

L'agenda des ventes

■ **Livres** P. 91

■ **Auto écolo** P. 92

Essai Renault Scenic E-Tech
100 % électrique



FICHES PRATIQUES P. 94

■ **Immobilier**

- La garantie décennale
- Le trouble anormal du voisinage
- Bruit et habitation

■ **Environnement**

- Le recul du trait de côte

■ **Copropriété**

- Travaux et copropriété
- Le diagnostic global (DTG) de l'immeuble

■ **Famille**

- La clause de préciput
- Couple et gains aux jeux : quel partage ?
- Assurance-vie et divorce sans contrat de mariage

■ **Justice**

- Les délais de prescription