

RÉCHAUFFEMENT CLIMATIQUE

QUEL LOGEMENT POUR DEMAIN ?

Comment concilier son rêve de maison ou d'appartement avec les enjeux climatiques ? Entre inquiétudes financières à moyen ou long terme, recherche de confort et conscience écologique, l'équation semble de plus en plus ténue. Pourtant, des solutions existent, à condition d'être bien informé.

Selon un sondage OpinionWay pour Artémis Courtage*, 76 % des Français estiment aujourd'hui que la performance énergétique du logement constitue un critère d'achat aussi déterminant que l'emplacement. Pour autant, il ressort également que les Français ont une totale méconnaissance du sens des diagnostics : 13 % seulement opteraient pour un bien classé D, considérant cette classification comme mauvaise alors même qu'un bien ancien rénové ne peut guère espérer meilleure évaluation. Comprendre le fameux diagnostic de performance énergétique (DPE) s'avère donc indispensable pour acheter comme pour vendre (voir page 30).

Une projection vers l'avenir

Face à la complexité de toutes ces données, les notaires de France ont choisi de se pencher sur cette problématique au travers du thème « Vers un urbanisme durable », dans le cadre de leur 120^e Congrès, qui se tiendra du 27 au 29 septembre prochains à Bordeaux. Éric Meiller, notaire et président de la première commission du Congrès, dresse le bilan des risques climatiques qui s'étendent progressivement à de nombreuses zones du territoire (voir page 28). Michèle Raunet, de son côté, évoque les

enjeux des constructions et des aménagements de demain (voir page 34). Pour les propriétaires d'un grand terrain, une des options peut consister à le diviser pour revendre une parcelle. Car s'il faut préserver les espaces verts, la concentration de la population constitue aussi un enjeu essentiel du développement durable (voir page 36). Heureusement, grâce aux architectes et à leurs contributions novatrices, ce futur proche devient d'ores et déjà une réalité, à découvrir dans notre sélection spéciale (voir page 44).

Bien-être et confort

Au-delà de cette indispensable réflexion globale, il reste à chaque particulier la grande difficulté de faire les bons choix, tant pour leur stratégie patrimoniale que pour leur confort quotidien. Et justement, qui dit « hausse des températures » dit « besoin de rafraîchissement » et donc engouement pour la construction des piscines. Découvrez comment concilier baignade à domicile et écologie (voir page 40). Et pour faire baisser la note d'énergie, d'autres solutions existent : panneaux solaires, éoliennes, récupérateur d'eau... (voir page 42).

BARBARA BÉNICHOU

* Sondage Opinionway pour Artémis courtage réalisé du 17 au 18 avril 2024 auprès d'un échantillon de 1074 personnes représentatif de la population française.

MINI-SOMMAIRE

- **S'acclimater à notre
nouvel environnement** P. 28
Entretien avec Éric Meiller,
notaire
- **Nouveau DPE :** P. 30
comment ça marche ?
- **« Pour préserver
l'environnement,
il faut construire et
aménager différemment »** P. 34
Entretien avec Michèle Raunet,
notaire
- **Diviser son terrain :** P. 36
mode d'emploi
d'une opération rentable
- **Faire construire sa piscine :** P. 40
jetez-vous à l'eau !
- **Aménagements
écologiques :** P. 42
pour ou contre ?
- **L'architecture verte,** P. 44
vers un avenir durable

Le changement climatique, la hausse des coûts de l'énergie influent sur la politique et la fiscalité du logement, obligeant acquéreurs et vendeurs à s'adapter à cette nouvelle donne.