



LOGEMENT - FAMILLE - ARGENT - ENTREPRISE

# CONCRÉTISEZ VOS PROJETS COMMENT BIEN AMORCER

**Après la crise sanitaire, le début de l'année 2023 a été marqué par la crise sociale et énergétique sur fond de retournement du marché immobilier.**

**Dans un tel contexte, comment tenir la barre, protéger sa famille, aider les jeunes à prendre leur envol, bénéficier des aides existantes, optimiser son épargne voire envisager la création de sa propre entreprise ? Une difficile équation que *Conseils des notaires* vous aide à résoudre.**

**P**our bien profiter de ses vacances, l'idéal est de boucler ses valises l'esprit tranquille avec une rentrée déjà bien anticipée. Petits ou grands enfants, à chaque âge ses problématiques, auxquelles parents et grands-parents n'échappent pas.

Pour les petits, c'est bien sûr la garde qui est au cœur de toutes les préoccupations pratiques et financières. Le recours à une assistante maternelle reste le mode de garde le plus courant. Mais après avoir trouvé la perle rare à qui confier sa progéniture, encore faut-il réussir à dénouer les subtilités liées au

paiement de la nounou et au bénéfice du crédit d'impôt de 50 %. Bonne nouvelle : l'engrenage administratif est en voie de simplification, avec désormais une application automatisée du crédit d'impôt (voir page 30).

## L'éternelle et épineuse question du logement

Quant aux parents des futurs étudiants, qui ont survécu aux méandres de Parcoursup, reste à organiser la vie future de leur enfant là où ses études l'appellent. Se pose donc la question du logement et, bien sûr, des modalités pour absorber ce surcoût dans le budget familial. Là encore, heureusement, des aides existent : de la garantie Visale pour ceux qui ne peuvent solliciter la caution de leurs parents au versement des APL (voir page 26).

Enfin, la vie étant un éternel recommencement, la question du logement, de son financement et des conditions de vie se pose également pour les aînés. Vente en viager, en nue-propriété ou habitat inclusif... De nombreuses formes de logement ou modalités de financement de leurs vieux jours existent, comme l'explique Agnès Maurin, notaire et présidente de la 3<sup>e</sup> commission du 119<sup>e</sup> Congrès des notaires de France (voir page 24).



## LES CHIFFRES DE LA RENTRÉE

557 €

Loyer moyen pour un studio de 23 m<sup>2</sup> en 2022, charges comprises

1 750 €

Montant maximal du crédit d'impôt annuel par enfant en 2023

24,3%

Part des dépenses des ménages consacrée au logement (Insee, 2021)

5 000 €

Seuil de déclaration d'un prêt familial depuis 2020 (contre 760 € auparavant)

8 ans

Durée minimale de détention d'un contrat d'assurance-vie pour bénéficier d'une fiscalité attractive

1 071 900

Nombre record de créations d'entreprises en 2022, en hausse de 2% par rapport à 2021 (Insee, 2023)

## LA RENTRÉE ?

## Assurance-vie ou contrat de capitalisation ?

À chaque étape de la vie, l'argent étant le nerf de la guerre, *Conseils des notaires* vous propose un comparatif détaillé du contrat d'assurance-vie et du contrat de capitalisation. Deux notions aux subtilités complexes et souvent méconnues, qui offrent pourtant des perspectives intéressantes tant pour votre épargne que pour sa transmission (voir page 34). Et si, tout en épargnant, vous disposez des ressources nécessaires pour aider vos enfants ou proches dans le besoin, vous pouvez opter pour le prêt familial, à condition de bien le formaliser. Car contrairement aux idées reçues, c'est ce formalisme, perçu comme une forme de défiance par certains, qui représente la véritable garantie d'une entente familiale durable (voir page 32).

En cette rentrée, en plus de l'organisation des besoins de vos proches et du soutien que vous pouvez leur apporter, vous pouvez également songer à lancer votre propre entreprise ou à la développer. Pour ce faire, Bpifrance propose une très large palette d'aides, avec des prêts et des accompagnements adaptés à toutes les catégories d'entrepreneurs (voir page 38).

BARBARA BÉNICHOU

## MINI-SOMMAIRE

## LOGEMENT

- « *Le vivre-ensemble, l'avenir du logement* ». Entretien avec Agnès Maurin, notaire P. 24
- Loger son enfant étudiant en 6 solutions P. 26

## FAMILLE

- Garde de jeunes enfants, les nouveautés fiscales P. 30

## ARGENT

- Le prêt familial, un excellent moyen d'aider ses proches P. 32
- Assurance-vie ou contrat de capitalisation : les différences P. 34

## ENTREPRISE

- « *Objectif : multiplier par deux le nombre de créateurs d'entreprise accompagnés et financés* ». Entretien avec Hélène Formery, responsable du domaine financement et animation des réseaux, chez Bpifrance P. 38