

COMMENT ALLER AU BOUT

Une maison idéale, des vacances entre amis, un tour du monde à la voile, un terrain à cultiver en famille ou une entreprise éthique... À chacun son rêve patrimonial ou familial ! Parfois, il suffit seulement d'oser pour se donner les moyens de concrétiser ses projets.

MINI-SOMMAIRE

- ▶ **« Un millionnaire tous les deux jours »** p. 24
Entretien avec Isabelle Césari, responsable des relations gagnants à la Française des Jeux
- ▶ **Des maisons incroyables** p. 28
- ▶ **Acheter une maison de vacances à plusieurs, quelles précautions ?** p. 32
- ▶ **« Notre façon de travailler, de vivre, de consommer, nous avons tout remis en question »** p. 34
Entretien avec Anne-Laure et Gwenolé Gahinet, partis en mer en famille
- ▶ **Expatriation et fiscalité de l'assurance-vie, mode d'emploi** p. 36
- ▶ **« D'une passion pour le vélo à un modèle de société »** p. 38
Entretien avec Sylvain Brau, cogérant de la coopérative S!cklo
- ▶ **« Devenir rentier grâce à l'immobilier, c'est possible ! »** p. 40
Entretien avec Killian Morin, investisseur
- ▶ **« Pour nous, la terre n'est matérielle qu'en surface »** p. 42
Entretien avec Jean-Philippe et Marie-Dominique Cathelin, acquéreurs d'un terrain agricole

Le confort matériel et la possibilité de ne plus compter constituent un luxe qui fait rêver. Mais la pandémie et l'urgence climatique ont bouleversé de nombreuses certitudes. L'ère de l'hyper-consommation ne fait plus l'unanimité. Pour autant, la fameuse question : « *Tu ferais quoi si tu gagnais au loto ?* » reste un grand classique des discussions entre amis. *Conseils des notaires* vous emmène dans les coulisses de la Française des Jeux, là où le rêve devient réalité. Isabelle Césari, responsable des relations gagnants, nous explique l'accompagnement mis en place et les choix de vie de ces nouveaux millionnaires (voir page 24).

La maison, un rêve durable

Gagnants ou pas, la maison continue à incarner le rêve de nombreux Français, certains bâtisseurs n'hésitant pas à donner vie aux projets les plus incroyables. Dans toute la France, des pépites d'originalité ou d'innovation ont fleuri au fil des décennies. *Conseils* vous propose une balade entre maisons futuristes, art naïf et performances énergétiques. Évasion garantie ! (voir page 28) L'originalité peut aussi reposer sur la nature du projet plus que sur l'extravagance d'un bien immobilier. En cette période estivale, l'idée d'accéder à son rêve de résidence secondaire en investissant à plusieurs peut faire son chemin. Si cela permet de s'offrir une maison plus grande ou mieux placée, une telle démarche nécessite de solides précautions juridiques pour ne pas tourner au cauchemar (voir page 32).

Parfois, le rêve, c'est aussi de tout plaquer et de prendre le large. Embarquer sa petite famille et mettre les voiles autour du monde, c'est le choix de ces jeunes parents, Anne-Laure et Gwenolé, qui naviguent depuis plusieurs mois au gré de leurs envies. Un

projet qui ne se réalise pas sur un coup de tête. Organisation, gestion administrative, financement. Ils nous dévoilent leurs astuces accessibles à tous (voir page 34). Et, pour ceux qui décident de ne pas revenir et d'élire domicile dans un autre pays, les conséquences juridiques et patrimoniales, notamment concernant les assurance-vie, ne doivent pas être prises à la légère. Une bonne information évite de mauvaises surprises (voir page 36).

La quête de sens

Si la liberté et l'évasion sont communément associées aux plages de sable fin et aux cocotiers, elles peuvent aussi prendre une tournure plus humaine, axées sur la quête de sens. Un collectif d'anciens coursiers à vélo de grandes plateformes de livraison a ainsi entrepris de créer une coopérative pour concilier leur amour du deux-roues et le respect de valeurs sociales et environnementales (voir page 38).

Enfin, il y a les rêveurs idéalistes et ceux que rien n'arrête. Pour Killian Morin, aucun doute, il appartient à la seconde catégorie. Peintre en bâtiment, le jeune homme parvient à convaincre les banques de lui prêter de l'argent pour acheter un premier immeuble à 18 ans. Financées par les revenus locatifs, ses acquisitions lui permettent progressivement de se constituer un patrimoine immobilier impressionnant qui lui garantit une rente... à 24 ans (voir page 41).

Une chose est sûre, l'argent contribue au bonheur mais ne le garantit pas. L'amour de ses proches, les moments partagés et le plaisir de la découverte demeurent les seules valeurs sûres pour la plupart des Français. Jean-Philippe et Marie-Dominique, retraités, ont fait ce pari en choisissant d'acquérir une oliveraie en Provence pour lui redonner vie et y réunir enfants et petits-enfants (voir page 42). **BARBARA BÉNICHOU**

DE VOS RÊVES

Maison idéale,
tour du monde,
quête de sens...
Il n'y a pas de hiérarchie
dans les rêves
des uns et des autres.

CHIFFRES CLÉS

75%

des Français
souhaitent gagner
beaucoup d'argent.

86%

des Français donnent plus
de valeur à l'argent obtenu
en travaillant plutôt que
reçu par don ou héritage.

93%

des Français relient l'argent
à la société de
consommation, qui ne
mène pas au bonheur.

80%

des Français estiment
que l'argent est
un tabou qui pèse
plus en France qu'ailleurs.

Harris Interactive - janvier 2022