



La retraite, qu'en disent les Français ?

Nous les avons interrogés dans un sondage exclusif CSA / *Conseils des notaires*. Ils sont inquiets, mais, dans l'ensemble, prévoyants. Seuls 15 % d'entre eux n'y ont pas pensé ou ont refusé, 25 % n'ont pas les moyens d'épargner et 59 % anticipent leur retraite en épargnant.

Le cycle de vie d'un adulte commence par des dépenses (le logement et les études des enfants), se poursuit par l'épargne tirée des revenus puis par la retraite. À l'approche du 4^e âge, les retraités bénéficient d'une phase de baisse des dépenses avant de devoir faire face à de nouveaux coûts importants liés à la dépendance.

Ces flux de coûts liés aux 3^e et 4^e âges obligent à être prévoyant et à se constituer une épargne, car une partie du capital constitué au cours de la vie active sera dépensée. À l'heure de la retraite, il faut établir un budget avec ses revenus et ses dépenses majorées pour le cas éventuel de dépendance. Le patrimoine dit « social » est destiné à permettre de faire face aux dépenses. Soit il faudra déterminer les biens à vendre, soit il pourra être envisagé des donations et des legs. Enfin, il faut réfléchir à aménager juridiquement ce patrimoine social pour s'assurer que le conjoint pourra en disposer, par exemple en changeant de régime matrimonial. Quel que soit l'âge de départ à la retraite, il est indispensable de faire un point avec son notaire et au plus tard avant 70 ans, surtout en cas de souscription d'un contrat d'assurance-vie.



Pierre Lemée

DOSSIER RETRAITE

P. 24

À vos marques, prêts, partez !

Les Français préoccupés par leur retraite
Sondage exclusif CSA pour *Conseils des notaires*

P. 27

Retraite, organiser son départ
Entretien avec Didier Pensec, responsable des experts retraite à l'Agirc-Arrco

P. 30

Chiffres clés

P. 32

Salariés du privé, programmez votre départ à la retraite

P. 34

Décote, surcote, proratisation, comment ça marche ?

P. 36

Retraite complémentaire : gare au malus temporaire !

P. 38

Fonctionnaires, calculez votre pension

P. 39



Les règles pour cumuler emploi et retraite

P. 42

Pension de réversion
7 questions-réponses

P. 44

« 70 ans, l'âge charnière pour prendre les bonnes décisions »
Entretien avec Sophie Ribot, notaire

P. 46



► **Interview** P. 10
« Pour les parents d'enfant handicapé, le droit au répit est une nécessité! »
Entretien avec Églantine Émeyé, journaliste et présidente de l'association Un pas vers la vie

■ Éditorial

Par M^e Pierre Lemée

P. 3

■ Enquête lecteurs

Votre avis nous intéresse!

P. 7

ACTUS

■ Famille

P. 12

■ Immobilier

P. 16

■ Affaires courantes

Succession, la part de l'autre

P. 18

■ Courrier des lecteurs

P. 20

■ La clé des mots

P. 22

PLACE DE L'IMMOBILIER

■ Paris en baisse, Île-de-France en hausse

P. 65

■ Investissement de saison

10 maisons de campagne à moins de 100 000 €

P. 68

■ Vie de propriétaire

Autoconstruction, quelles précautions?

P. 70

Impôt sur la plus-value, ne jouez pas avec le feu

P. 72

■ Vie de locataire

Location et séparation: les « ex » toujours solidaires du bail?

P. 74

■ Astuce notaire

Sélection du locataire et rédaction du bail: les règles à respecter!

P. 76



EN DÉTAIL

PROTÉGER SES DROITS À L'HEURE DU NUMÉRIQUE

« Le risque de perte des actifs numériques est très important »

P. 50

Entretien avec Olivier Boudeville, rapporteur du Congrès des notaires 2021 consacré au numérique et au droit

Les 5 arnaques en ligne les plus sophistiquées

P. 54

« Nous nous adaptons pour accompagner nos clients »

P. 56

Entretien avec Laurence Leguil, notaire en charge des affaires numériques au Conseil supérieur du notariat

MAGAZINE

■ Alléger son budget

P. 58

10 astuces pour baisser ses dépenses quotidiennes

■ J'épargne

P. 60

Comment investir dans une petite ou moyenne entreprise ►

■ Système D

P. 62

« Un tel projet requiert un peu de folie et... beaucoup de ténacité »

Entretien avec Laurent Poirier, propriétaire d'un château ►

■ Enchères

P. 79

Montres: c'est leur heure!

■ Livres

P. 82

Au fil des pages

■ Restez connecté

P. 83

Notre sélection d'applis et de sites

■ Auto écolo

P. 84

Volkswagen ID.3, l'électricité au service de l'habitabilité



FICHES PRATIQUES

P. 86

■ Justice Le conseil des prud'hommes

■ Institution Le médiateur de la consommation

■ Famille Décès du conjoint, que deviennent ses biens propres? / Le mandat de protection pour autrui

■ Immobilier Loueur en meublé de courte durée / S'installer dans un espace protégé / Le droit au délaissement / La garantie d'éviction

■ Entreprise L'instauration d'une épargne salariale

■ Emploi à domicile L'obligation de sécurité de l'employeur particulier